

# AUKČNÍ KARTA

## Rodinný dům s pozemkem Libuň, okres Jičín

P 1/12/2024

### Označení vyhlášovatelů a poskytovatele

- Vyhlašovatel:** VELEBA, MILICHOVSKÝ a spol.  
IČ: 26309157  
se sídlem: Koliště 259/55, 602 00 Brno  
insolvenční správce dlužníka:  
Lucie Kubová  
spisová značka insolvenčního řízení: KSHK 15 INS 2558 / 2024
- Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 221 666 666, Email: praha@gavlas.cz

### Označení a popis předmětu aukce

**Označení předmětu aukce:**

pozemek parc.č. St. 15/2, součástí je stavba: Libuň, č.p. 103, vše v katastrálním území Libuň, obec Libuň, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

**Poloha**

Libuň 103, 507 15 Libuň, GPS: 50.4975931 N, 15.2982036E

**Stručný popis předmětu aukce:**

Obec Libuň leží ve zvláště mírně kopcovité krajině Jičínské kotliny, severozápadně od správního města Jičín v Královéhradeckém kraji a v blízkosti CHKO Český ráj. V obci se nachází OÚ, pošta, ZŠ, potraviny, restaurace, dětský lékař, sportoviště, kostel, knihovna. Dopravně je obec obsluhována autobusovou a železniční dopravou. Zastávka autobusu (směry Turnov, Jičín, Hradec Králové, Liberec) je od domu vzdálena cca 100 m, železniční zastávka (směry Turnov, Hradec Králové, o víkendech i Praha) cca 400 m. Obcí Libuň prochází státní silnice č. I/35, která spojuje města Jičín, Turnov a Hradec Králové.

Předmětný rodinný dům je postavený v centrální části obce, jižně pod kostelem sv. Martina, vedle zpevněného parkoviště, v lokalitě se zástavbou rodinných domů vesměs původní vesnické zástavby. Přístup je přes obecní pozemky. Parkování je možné na vlastním pozemku nebo před RD na obecním pozemku.

Rodinný dům – jedná se o samostatně stojící rodinný dům zděné konstrukce. RD je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar je přibližně do písmene L. Dům je napojen na el. energii, vodu z řadu, plyn z řadu. Kanalizace je svedena do vlastní ČOV.

Dispozičně RD obsahuje byt 4+1 o ploše 129 m<sup>2</sup> (dle zaměření Matterport) + 19 m<sup>2</sup> krytá terasa s krbem v 1.NP + 8 m<sup>2</sup> zimní zahrada ve 2.NP + 14 m<sup>2</sup> krytá terasa ve 2.NP, garáž a chodba do sklepa 33 m<sup>2</sup>, sklep 9 m<sup>2</sup>. Celkem 212 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení:

**1.PP:** chodba přístupná z garáže, klenbový sklep.

**1.NP:** garáž s vjezdem z ulice, zádveří, chodba, schody do podkroví, koupelna vybavena umyvadlem, vanou a splachovacím WC, obývací pokoj s oknem do zahrady, kuchyně se vstupem na terasu.

**Podkroví:** hala, průchozí pokoj, předsíň se vstupem do zimní zahrady, WC, ložnice s okny do zahrady, pokoj s oknem do ulice. Terasa (zimní zahrada) přístupná po venkovním schodišti.

Stavebně konstrukční charakteristika:

Základy s částečnou izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce zděné (kámen+cihla). Stropní konstrukce v suterénu jsou klenbové, v přízemí jsou s rovným podhledem, v podkroví s viditelnými trámy. Střecha je sedlová, krytina střechy je plechová. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schody jsou dřevěné. Podlahy obytných místností jsou vinylové a z keramické dlažby. Omítky vnitřní jsou vápenné štukové, venkovní fasáda je tvořena kontaktním zateplovacím systémem (bez finální omítky). V části je fasáda obložena kamenem. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dveře vstupní jsou plastové, interiérové jsou plné nebo prosklené do ocelových zárubní. Jsou provedené rozvody světelné a motorové el., rozvody teplé a studené vody. Vytápění je teplovodní radiátory, zdrojem je plynový kotel. Ohřev TUV pomocí el. bojleru.

Stáří a technický stav - dle sdělení vlastníků byl původní RD postaven kolem roku 1900. V roce 2016 byla provedena rekonstrukce do současné podoby (částečně nové omítky, zateplení fasády, podlahy, vytápění vč. plynového kotle, interiérové dveře, vybavení koupelny, WC, kuchyně, částečná oprava krovů, nová střešní krytina, klempířské prvky). Celkový stavebně technický stav domu je dobrý.

Příslušenství a součásti - jedná se o venkovní úpravy standardního rozsahu (přístřešek venkovního posezení s krbem, venkovní schody na terasu, oplocení, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí - voda, plyn, kanalizace do ČOV, vlastní ČOV, el.NN). Stavebně technický stav příslušenství je dobrý vesměs po rekonstrukci.

Pozemek o výměře 220 m<sup>2</sup> (dle LV ke dni 4.3.2024) nepravidelného tvaru je převážně zastavěný stavbou RD. Nezastavěná (západní) část pozemku je využívána jako oplocený dvorek / zahrádka.

Popis předmětu aukce je převzat ze znaleckého posudku č. 020947/2024.

**3D prohlídka** ze dne 8.10.2024 zde: <https://my.matterport.com/show/?m=dsqb1NDKD6j>

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce této aukce na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

**Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena:** 4 100 000 Kč

**Minimální příhoz:** 20 000 Kč

**Maximální příhoz:** 200 000 Kč

## Účastník aukce

V souladu s VOP\* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

## Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

*(Stručný popis: Po registraci na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)*

**Lhůta pro přihlášení do aukce:** od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

## Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** 3. 12. 2024 v 10:00 hod.

**Datum a čas ukončení aukce:** 5. 12. 2024 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

## Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

**Výše jistoty:** 230 000 Kč

**Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku?** Nelze

**Lhůta pro složení aukční jistoty:** od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok. Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na [jistoty@gavlas.cz](mailto:jistoty@gavlas.cz) nebo na tel. +420 221 666 666.

**Způsob složení aukční jistoty:** bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

**Číslo úschovního účtu:** **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

**Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení kauce:** Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

**Lhůta a způsob vrácení kauce:**

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

Prohlídky budou realizovány po dohodě s poskytovatelem.

3D prohlídka ze dne 8.10.2024: <https://my.matterport.com/show/?m=dsqb1NDKD6j>

**Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv**

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu v odpovídajícím množství vyhotovení včetně úředně ověřených podpisů Poskytovateli do 2 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen doplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty, tj. na účet č. 107-414080207/0100. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny.

Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny, a to do 10 pracovních dnů po zaplacení.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

**Odměna poskytovatele**

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

**Ostatní**

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným

způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 4.11.2024

GAVLAS, spol. s.r.o.

---

\* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)